

Эксперт: Силантьева Зара Шарапудиновна
 Телефон: +7 (925) 010-47-53
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221893

РОССИЯ, МОСКВА, 5-Я КАБЕЛЬНАЯ УЛИЦА, 2С1

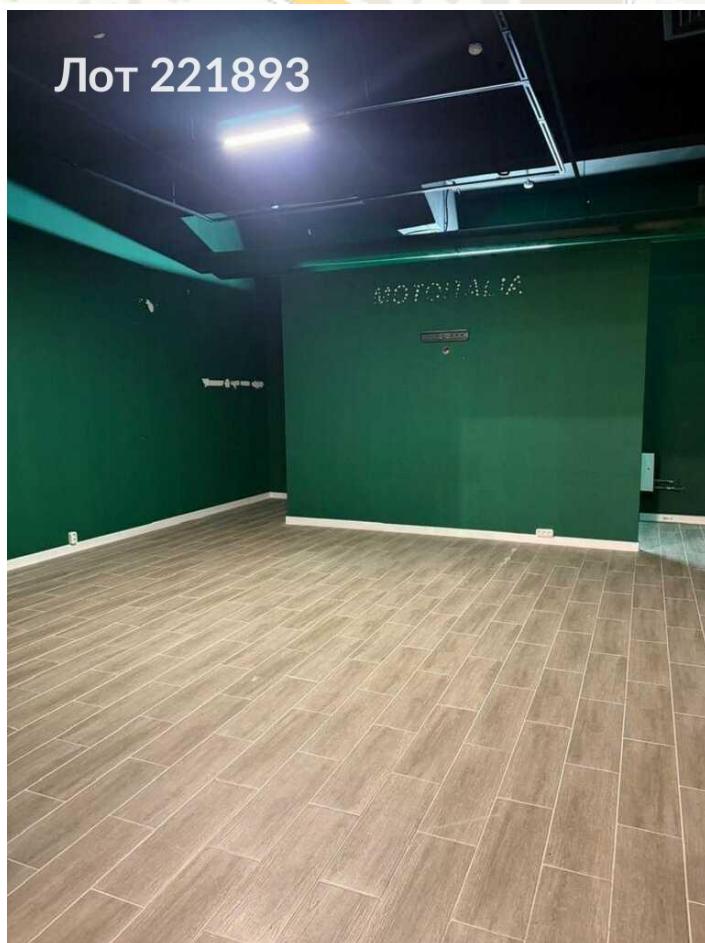
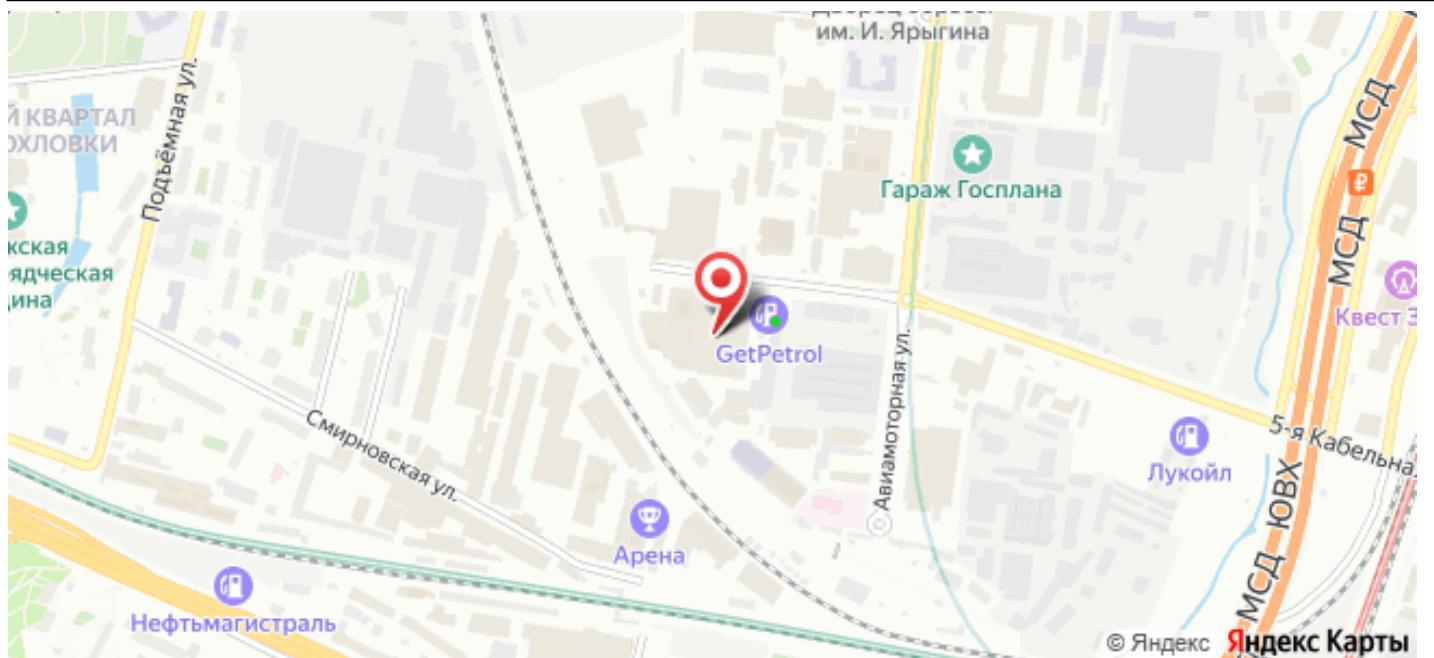
Сдается помещение свободного назначения

1 470 000 рублей

Помещение свободного назначения, 1232.3 м². 1 этаж. Бизнес в перспективном месте. Охрана 24/7. В пешей доступности м. Авиамоторная (15 мин), м. Нижегородская (15 мин.). Автобусная остановка (1 мин.) - доступ для клиентов и сотрудников. Удобный выезд на ЮВХ (5 мин.) на ТТК (10 мин.) на машине. Отличное состояние/возможность адаптации под ваш стиль. Коммуникации: электричество, отопление. Большие витринные окна, вывеска, интернет реклама. Идеальны арендаторы: мототехника, мотоэкипировка. Готовы к обсуждению.

Возможное назначение	выставка, зал, офис, шоурум, другое, спа салон, автозапчасти, автосалон, алкомаркет, бильярдная, боулинг, букмекерская контора, бутик, галерея, гипермаркет, детские товары, детский магазин, йога, клиентский офис, косметология, малое производство, массажный салон, мебель, нотариальная контора, одежда, представительство, пункт выдачи, рабочее место, салон связи, свободное назначение
----------------------	---

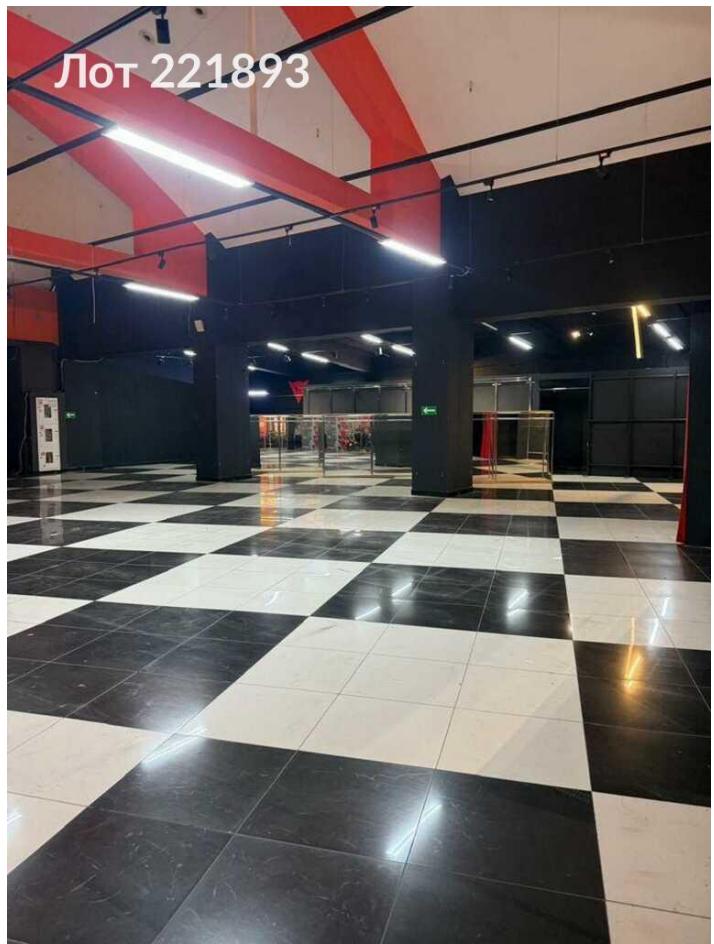
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Нижегородская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	12 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	20 кВТ
Этажей	6	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1232 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Нет
Залог	100 %	Пожаротушение	Гидрантная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-09-19
Тип здания	Административное		14:52:23



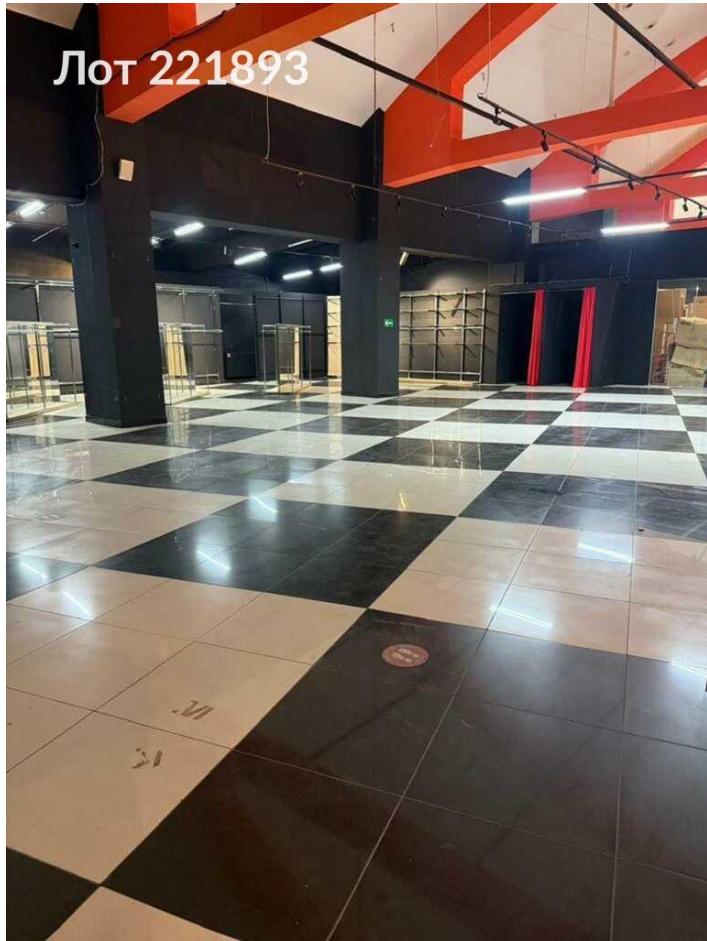
Лот 221893



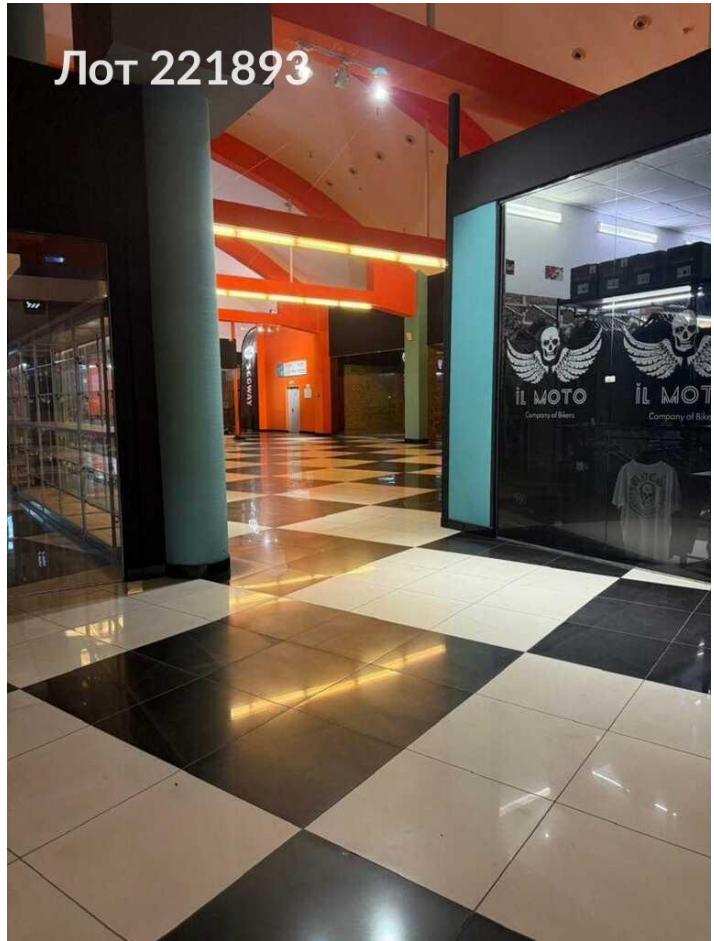
Лот 221893



Лот 221893



Лот 221893



Лот 221893

